

**Subject** RE: EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE I ROSEKOLLEN VEL SØNDAG 6. OKTOBER 2019 KL. 1600 PÅ SNUPLASSEN I ENDEN AV ROSEKOLLEN

**From** Tore Gulden <tgulden@oslomet.no>

**To** anneli-k@online.no <anneli-k@online.no>, arild-olav@wold.as <arild-olav@wold.as>, Benedicte Torp <b.torp@hotmail.com>, bent.karlsen@vikingvodka.no <bent.karlsen@vikingvodka.no>, Bernt Aaby <aabyship@gmail.com>, bischio@online.no <bischio@online.no>, bjorn@saho.no <bjorn@saho.no>, bsg@live.no <bsg@live.no>, einargjessing@gmail.com <einargjessing@gmail.com>, eivindschioett@hotmail.com <eivindschioett@hotmail.com> [18 more...](#)

**Date** 2019-10-01 13:17



- vedlegg 1.pdf (~110 KB)
- vedlegg 3\_Oppfølging av oppmåling 27.08-2019.docx (~29 KB)
- vedlegg 2\_SVAR PÅ VARSEL OM SØKSMÅL FRA EIER AV VILLA X MOT ROSEKOLLEN VEL.DOCX (~28 KB)

Vedlegg 3 i forrige mail manglet og jeg har fått beskjed om at vedlegg 1 ikke lot seg åpne. Sender derfor igjen med 3 vedlegg totalt.

For styret i Rosekollen Vel  
Tore Gulden  
styreleder

**From:** Tore Gulden

**Sent:** Tuesday, October 1, 2019 11:35 AM

**To:** anneli-k@online.no; arild-olav@wold.as; Benedicte Torp <b.torp@hotmail.com>; bent.karlsen@vikingvodka.no; Bernt Aaby <aabyship@gmail.com>; bischio@online.no; bjorn@saho.no; bsg@live.no; einargjessing@gmail.com; eivindschioett@hotmail.com; Elisabeth Steenstrup <els.stp@live.no>; erik@scanteam.no; geo-stoe@online.no; grosol8@online.no; Helen Begby <hbegby2@gmail.com>; helge.gjessing@gmail.com; Ian Parker <ian.parker@datema.no>; jan05eriksen@hotmail.com; k-gjess@online.no; lisbeth.rognstrand@pareto.no; livbjerg@online.no; Martine Torp <martine\_torp@hotmail.com>; Ola Anders Høye <ola@medvindpersonal.no>; ole.whist@giek.no; pal@anderssen.ch; susanne@gjessing.org; Sverre Ording <sverre.ording@tine.no>; Tore Gulden <tgulden@oslomet.no>; trondjam@online.no

**Subject:** EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE I ROSEKOLLEN VEL SØNDAG 6. OKTOBER 2019 KL. 1600 PÅ SNUPLASSEN I ENDEN AV ROSEKOLLEN

Kjære alle i Rosekollen Vel

Oversender som avtalt informasjon om:

**EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE I ROSEKOLLEN VEL SØNDAG 6. OKTOBER 2019 KL. 1600 PÅ SNUPLASSEN I ENDEN AV ROSEKOLLEN**

## 1. Oversikt

Vi viser til møteinnkalling sendt 19.09.19.

Det fremgikk av innkallingen at den eneste saken som skal behandles på det ekstraordinære årsmøtet er Torps varsel om søksmål mot Rosekollen Vel i henhold til brev sendt 16.09.19 av advokat Standberg i advokatfirmaet Hammervoll Pind AS for Martine Torp Astin og Beatrice Torp Haugland, eiere av eiendommen «Villa X», gnr. 74, bnr. 4/ Gnr. 81, bnr. 2 i Frogn kommune, TVL § 5-2 - Ref.: AT-14050/11031A.

Selve søksmålsvarselet var vedlagt innkallingen og legges ikke ved på nytt. Av pkt. 4 Påstand i søksmålsvarselet 16.09.2019 fremgår:

*«I en sak for domstolene vil saksøker nedlegge påstand om at grensen mellom Villa X og Rosekollen vel sin eiendom går der som kommunen har påvist i 2005, 2015 og 2019. Grunnlaget for påstanden fremgår av kommunens dokumenter.»*

Frogn kommune har i skrivende stund ikke sendt ut protokoll eller annen informasjon fra oppmålingen 2019, kommunens saksnummer 19/01320. Oppmålingsresultatene 2015 og 2005 er ikke identiske, og kommunens kart følger ikke noen av disse oppmålingene fullt ut. Kommunens dokumenter er således ikke entydige.

Styreleder mottok 25. september 2019 (vedlegg 1) et krav fra Martine Torp Astin om å få satt opp et eget punkt på agendaen som lyder slik:

*«Torp orienterer om saken, herunder søksmålsvarselet.» Torp har i tillegg forlangt «å få minst like lang taletid som andre på møtet når vi kommer til vårt punkt på agendaen».*

Styret i Rosekollen Vel har besvart søksmålsvarselet mot vellet innen den frist advokat Standberg hadde satt, vedlegg 2. Essensen i dette svarbrevet er at styret avviser at Torp har rettslig interesse i et søksmål mot vellet, så lenge Rosekollen Vel har en uavklart forvaltningssak i Frogn kommune om kommunens eiendomsregister og grenser. I tillegg anbefaler styret i Rosekollen Vel overfor det ekstraordinære årsmøtet i Rosekollen Vel å godta den grense som Frogn kommune dokumenterer er riktig, som angitt i møteinnkallingen 19.09.2019. Styret vil dermed kunne frafalle kravet om reetablering av «professor Størmers gjerde» (kfr. Skylddeling 1911) som gyldig nord(nordvest)grense for Rosekollen Vel.

## **2. Styret foreslår følgende forslag til vedtak**

*Det ekstraordinære årsmøtet i Rosekollen Vel søndag 6. oktober 2019 ber om at styret tar de grenser som Frogn kommune dokumenterer er riktig for vellets eiendom til etterretning, i forbindelse med varsel om søksmål 16.09.2019.*

## **3. Dagsorden 6. oktober 2019:**

### 3.1 Formalia

- 3.1.1 godkjenning av innkalling
- 3.1.2 valg av møteleder
- 3.1.3 valg av referent og to personer til å godkjenne referatet
- 3.1.4 gjennomgang av eventuelle fullmakter

### 3.2 Behandling av søksmålsvarsel fra advokat Standberg på vegne av Martine Torp Astin

og Beatrice Torp Haugland datert 16.09.2019

- 3.2.1 Styret orienterer
- 3.2.2 Torp orienterer om saken, herunder søksmålsvarslet
- 3.2.3 Spørsmål og diskusjon
- 3.2.4 Avstemning over styrets forslag til vedtak

\*\*\*

I tillegg til svarbrevet til advokat Standberg (vedlegg 2), anbefaler vi vellets medlemmer å sette seg inn i våre merknader til oppmålingen 27. august 2019 (vedlegg 3). Sentrale dokumenter som kan belyse saksforholdet ligger på <https://pal.anderssen.ch/RosekollenVel/index.html> (se særlig vellets prosesskriv med vedlegg fra september 2018 for tingretten i anledning Torps saksanlegg mot fire av vellets medlemmer) og Frogn kommunens saksnummer 17/02109.

For styret i Rosekollen Vel  
Tore Gulden  
styreleder